

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2022 № 1625

Об утверждении Положения о порядке проведения оценки последствий заключения договоров на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными образовательными учреждениями
Городского округа Шатура

В целях упорядочения использования объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями Городского округа Шатура

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения оценки последствий заключения договоров на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными образовательными учреждениями Городского округа Шатура (прилагается).
2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа Шатура Московской области от 18.07.2018 № 1857 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки последствий заключения договоров на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными образовательными учреждениями Городского округа Шатура».
3. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование постановления в газете «Большая Шатура» и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Городского округа Шатура Манакина И.И.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения оценки последствий заключения договоров на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными образовательными учреждениями
Городского округа Шатура

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения оценки последствий заключения договоров на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными образовательными учреждениями Городского округа Шатура (далее - Положение), определяет порядок проведения оценки последствий сдачи имущества в аренду или безвозмездное пользование, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Шатура, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями (далее - оценка последствий), в целях недопущения ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

1.3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на правоотношения, связанные с заключением договоров на недвижимое имущество:

- с муниципальными образовательными учреждениями Городского округа Шатура на объекты недвижимости при реализации дополнительных общеобразовательных программ;
- с физкультурно-спортивными учреждениями Городского округа Шатура для проведения учебно-тренировочных занятий по физической культуре и спорту;
- с государственными медицинскими учреждениями для охраны здоровья обучающихся муниципальных образовательных учреждений Городского округа Шатура;
- с исполнителями контрактов (договоров) на оказание услуг по организации питания и обеспечению питьевого режима обучающихся и услуг по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (для автономных учреждений). Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения контракта (договора).

1.4. Сдача имущества в аренду или безвозмездное пользование допускается после проведения учредителем муниципального образовательного учреждения оценки последствий при наличии положительного заключения по результатам такой оценки.

1.5. Сдача в аренду или безвозмездное пользование имущества не допускается без проведения оценки последствий, а также при наличии отрицательного заключения по результатам оценки последствий.

1.6. Оценка последствий осуществляется по следующим критериям:

- обеспечение гарантированной возможности предоставления муниципальным образовательным учреждением качественных образовательных услуг в соответствии с установленными требованиями (в том числе требованиями безопасности) и потребностями населения;

- обеспечение эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата;

- обеспечение продолжения выполнения социально значимых функций, реализуемых муниципальным образовательным учреждением.

1.7. Предметом и содержанием оценки последствий является оценка возможных последствий сдачи в аренду или безвозмездное пользование закрепленного за муниципальным образовательным учреждением имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

1.8. Для проведения оценки последствий создается межведомственная комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров на недвижимое имущество, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями (далее - комиссия).

Положение о комиссии и ее персональный состав утверждается постановлением администрации Городского округа Шатура.

2. Порядок проведения оценки последствий

2.1. В целях проведения оценки последствий муниципальное образовательное учреждение представляет в управление образования администрации Городского округа Шатура, следующие документы:

2.1.1. Заявление, содержащее следующие сведения:

- месторасположение и общая площадь предлагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное пользование помещений и планируемый профиль их использования;

- назначение сдаваемых в аренду или безвозмездное пользование помещений муниципального образовательного учреждения;

- планируемое время использования сдаваемых в аренду или безвозмездное пользование помещений муниципального образовательного учреждения;

- срок действия заключаемого договора;

- нормативное и мотивированное обоснование цели передачи, а также возможности (невозможности) обеспечения предоставления муниципальным образовательным учреждением качественных образовательных услуг в соответствии с установленными требованиями (в том числе требованиями безопасности) и потребностями населения, обеспечения эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата, обеспечения продолжения выполнения социально значимых функций, реализуемых муниципальным образовательным учреждением.

2.1.2. Реквизиты документов, подтверждающих наличие у муниципального образовательного учреждения на праве оперативного управления или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, а также копии

правоустанавливающих документов в случае, если права на указанные здания, строения, сооружения, помещения и сделки с ними не подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенные подписью руководителя и печатью муниципального образовательного учреждения.

2.1.3. Копию поэтажного плана с точным указанием штриховкой объектов, передаваемых в аренду или безвозмездное пользование, прошитую и заверенную подписью руководителя и печатью учреждения.

2.1.4. Копию действующей редакции устава учреждения.

2.1.5. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены претендентом на заключение договора аренды или безвозмездного пользования не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления о предоставлении в аренду помещения (ий).

2.2. Представленные муниципальным образовательным учреждением документы в течение 5 рабочих дней передаются управлением образования администрации Городского округа Шатура в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 15 дней со дня их получения.

2.3. По результатам оценки последствий сдачи в аренду или безвозмездное пользование закрепленного за муниципальным образовательным учреждением имущества комиссия готовит заключение по форме согласно приложению к настоящему Положению. Заключение подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

2.4. Заключение может быть положительным (о возможности заключения договора) или отрицательным (о невозможности заключения договора).

2.5. Комиссия готовит отрицательное заключение в случае:

а) если по результатам оценки не достигнуто значение "обеспечено" хотя бы по одному из критериев;

б) выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

в) если планируемая к заключению сделка противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

2.6. Комиссия готовит положительное заключение при наличии в совокупности следующих условий:

а) по результатам оценки достигнуто значение "обеспечено" по всем критериям оценки;

б) не выявлено в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

в) планируемая к заключению сделка не противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

2.7. Заключение по результатам оценки последствий оформляется в двух экземплярах - один хранится в управлении образования администрации Городского округа Шатура, второй выдается на руки (высылается) заявителю в течение 5 рабочих дней с момента подписания.

2.8. Комиссия принимает решение об отказе в проведении оценки последствий, если представлены не в полном объеме необходимые документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения.

Приложение
к Положению о порядке проведения
оценки последствий заключения договоров
недвижимого имущества, закрепленного за
муниципальными образовательными учреждениями
Городского округа Шатура

Заключение
по результатам оценки последствий заключения
договора аренды или безвозмездного пользования недвижимого имущества,
закрепленного за муниципальным образовательным учреждением
Городского округа Шатура

" __ " _____ 20__ г.

Межведомственная комиссия в составе:

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Положением о порядке проведения оценки последствий заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями Городского округа Шатура, рассмотрела заявление и предоставленные документы по вопросу сдачи в аренду или безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении

(наименование муниципального образовательного учреждения)

на следующих условиях:

- а) объект аренды или безвозмездного пользования _____;
- б) местоположение предлагаемых к сдаче помещений: _____;
- в) общая площадь предлагаемых к сдаче помещений: _____;
- г) назначение предлагаемых к сдаче помещений: _____;
- д) планируемый профиль использования предлагаемых к сдаче помещений: _____;
- е) срок действия заключаемого договора: _____;
- ж) планируемое время использования предлагаемых к сдаче помещений _____;
- з) цель аренды или безвозмездного пользования _____.

Комиссия следующим образом оценила последствия в соответствии с критериями оценки:

Наименование критерия	Результат оценки
-----------------------	------------------

1. Обеспечение гарантированной возможности предоставления муниципальным образовательным учреждением качественных образовательных услуг в соответствии с установленными требованиями (в том числе требованиями безопасности) и потребностями населения	
2. Обеспечение эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата	
3. Обеспечение продолжения выполнения социально значимых функций, реализуемых муниципальным образовательным учреждением	

По результатам оценки комиссия приняла решение: _____

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)